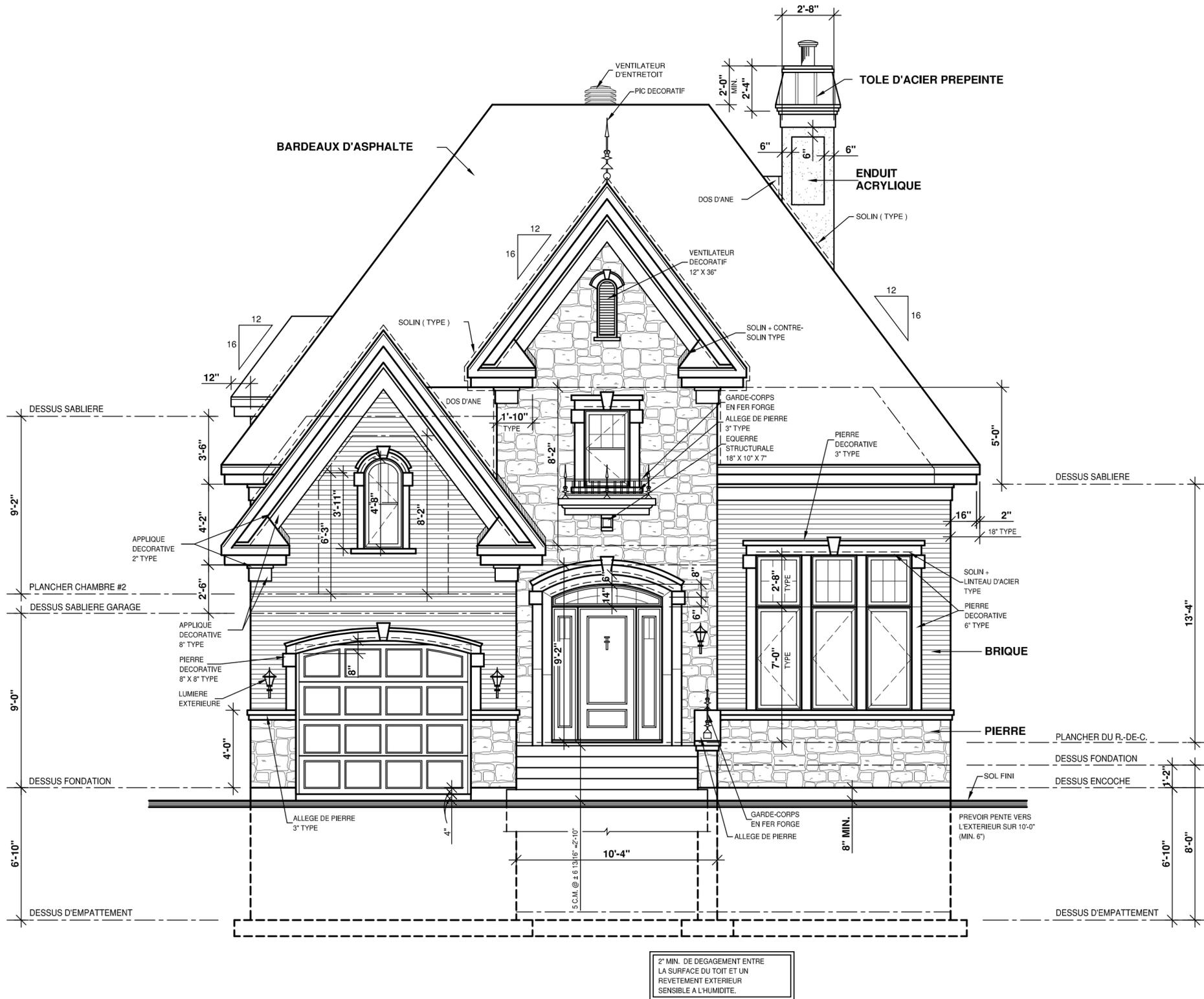


NE PAS UTILISER POUR  
LA CONSTRUCTION  
USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT



2" MIN. DE DEGAGEMENT ENTRE  
LA SURFACE DU TOIT ET UN  
REVETEMENT EXTERIEUR  
SENSIBLE A L'HUMIDITE.

TABLEAU DES SUPERFICIE		PI.CA.
REZ-DE-CHAUSEE		837
ETAGE		890
SOUS-SOL		---
TOTAL:		1727
AUTRES		---
PIECES ADITIONELLES		---
GARAGE		320



**POUR NOUS JOINDRE**  
Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINSDRUMMOND.COM

**NOTES:**  
L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION.  
LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.  
L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.  
L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES. A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.  
LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

54892  
INFO CLIENT  
Commission Scolaire  
Chemin du Roy

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

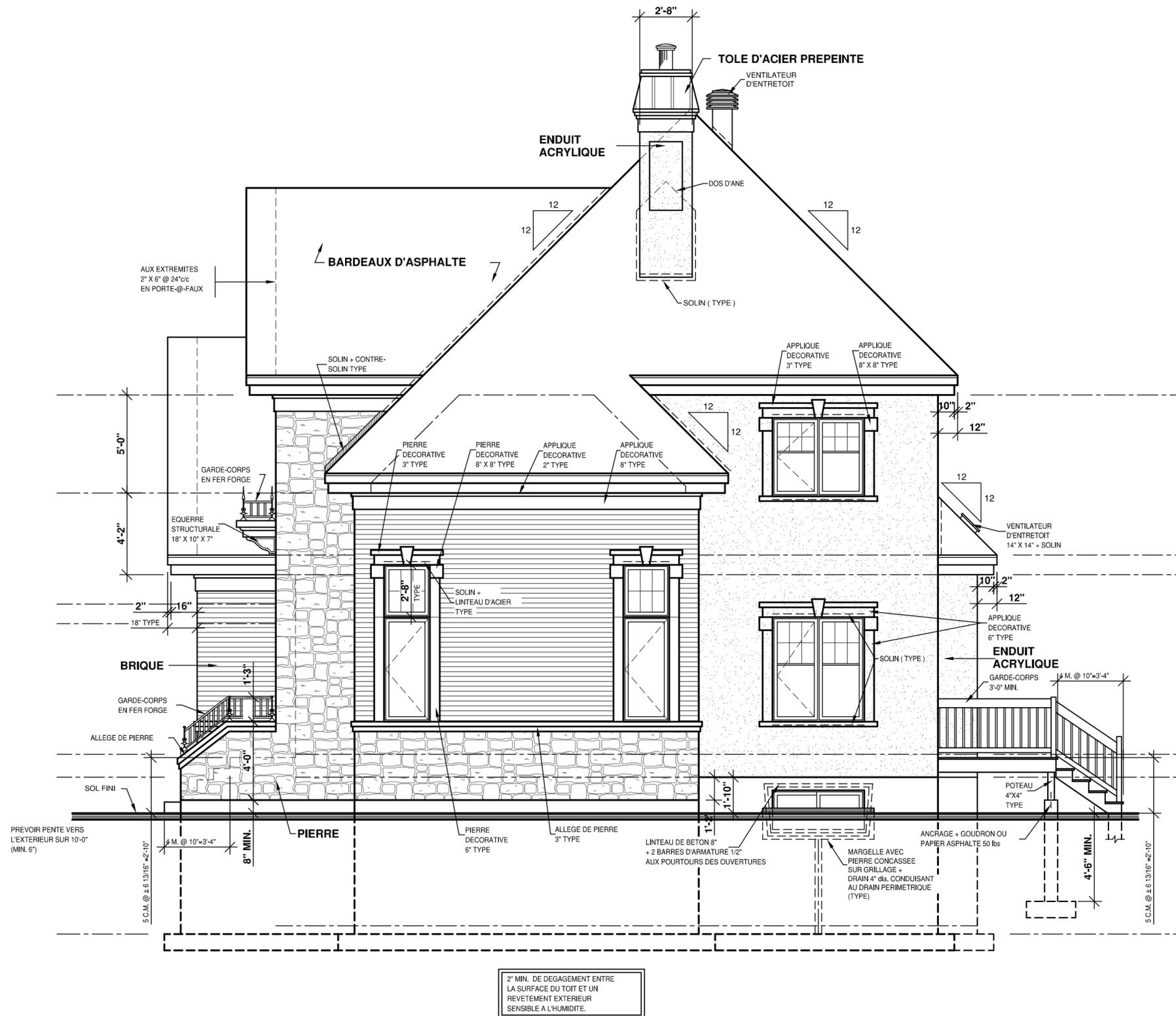
PROJET  
**CONSTRUCTION NEUVE**  
(Sous-Sol)

DESSIN  
**ELEVATION AVANT**

CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 1-13

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

NE PAS UTILISER POUR  
LA CONSTRUCTION  
USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT



POUR NOUS JOINDRE

Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINSDRUMMOND.COM

NOTES:

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION.  
LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.  
L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.  
L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES. A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.  
LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

INFO CLIENT  
54892

Commission Scolaire  
Chemin du Roy

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

PROJET  
CONSTRUCTION NEUVE  
(Sous-Sol)

DESSIN  
ELEVATION DROITE

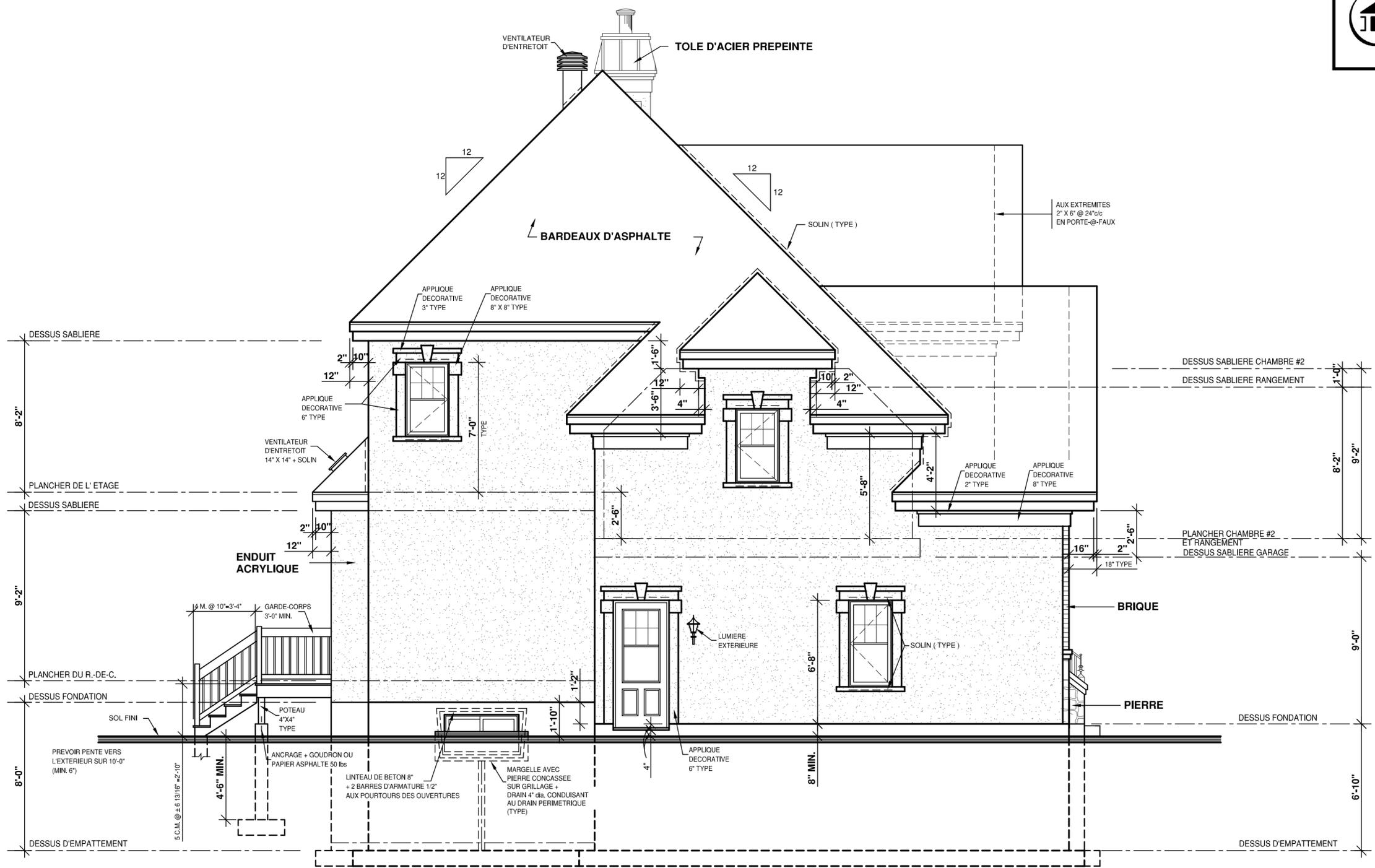
CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 2-13

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

NE PAS UTILISER POUR  
LA CONSTRUCTION  
USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT



**DESSINS DRUMMOND.com**  
plans maison neuve & rénovation



2" MIN. DE DEGAGEMENT ENTRE  
LA SURFACE DU TOIT ET UN  
RELEVEMENT EXTERIEUR  
SENSIBLE A L'HUMIDITE.

**POUR NOUS JOINDRE**  
Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINSDRUMMOND.COM

**NOTES:**  
L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION.  
LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.  
L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.  
L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES, A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.  
LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

54892  
INFO CLIENT  
Commission Scolaire  
Chemin du Roy

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

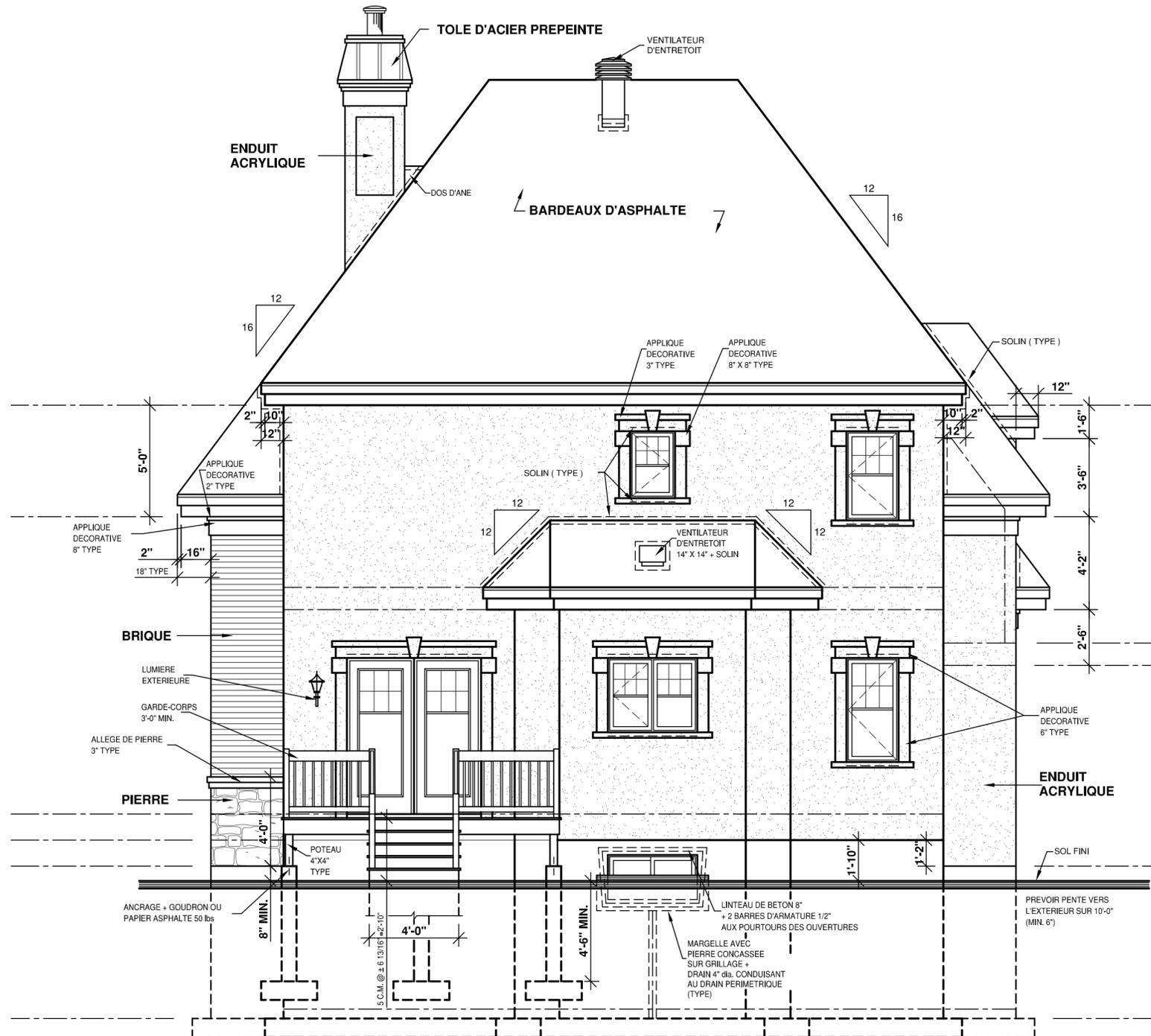
PROJET  
**CONSTRUCTION NEUVE**  
(Sous-Sol)

DESSIN  
**ELEVATION GAUCHE**

CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 3-13

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

NE PAS UTILISER POUR  
LA CONSTRUCTION  
USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT



2" MIN. DE DEGAGEMENT ENTRE  
LA SURFACE DU TOIT ET UN  
REVETEMENT EXTERIEUR  
SENSIBLE A L'HUMIDITE.

**POUR NOUS JOINDRE**  
Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINDRUMMOND.COM

**NOTES:**  
L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondENT ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONES ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.  
L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSEINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.  
L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES, A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.  
LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

54892  
INFO CLIENT  
Commission Scolaire  
Chemin du Roy

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

PROJET  
**CONSTRUCTION NEUVE**  
(Sous-Sol)

DESSIN  
**ELEVATION ARRIERE**

CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 4-13

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

**NOTE GENERALES:**

**L'ENTREPRENEUR DOIT:**

1) VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX.  
2) RESPECTER SI IL A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AU PLANS (EX: DEVIS, PLAN DE VENTILATION, ETC.) ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSÉQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTÉS AUX PLANS.

- LES COTES ET DIMENSION ON PRIORITE SUR LES DESSINS CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENTS EN FONCTIONS DES MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIS PAR L'ENTREPRENEUR, SI DES DIVERGENCES ENTRE LE CHANTIER ET LES PLANS SURVENAIENT, L'ENTREPRENEUR DOIT AVISER LES DESSINS DRUMMOND INC. DANS LES PLUS BREFS DELAIS.

- LES DIMENSIONS ECRITS ONT PRIORITE SUR LES MESURES A L'ECHELLE.

- RAPPORTER A DESSINS DRUMMOND INC. TOUTES ERREURS OU OMISSIONS IMMEDIATEMENT.

**NOTE IMPORTANTES:**

- UN TRAITEMENT ANTI-POURITURE EST REQUIS AUX EXTREMITES DES POUTRE APPUYEES SUR DE LA MACONNERIE.

- PAR PRECAUTION, ON DEVRAIT SEPARER LES CAISSON D'UN FOYER PREFABRIQUE DE L'OSSATURE PAR UN MATERIAU INCOMBUSTIBLE.

- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST DE 4'-0". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON REGION ET LE CODE EN VIGUEUR.

- LES EXTREMITES DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTERIEUR DOIVENT ETRE ISOLEES SUR UNE DISTANCE DE 24"

- POUR EVITER LE SOULEVEMENT DES FONDATIONS DU AU GEL PAR ADHERANCE, TOUTES LES FONDATIONS DE BETON; MUR, PILASTRE ET ANGLE DE BETON DEVONT ETRE RECOUVERTES D'UNE MEMBRANE (POLYETHYLENE, CARTON-FIBRE GOURDRONNE, PAPIER ASPHALTE 15lbs OU ISOLANT RIGIDE).

- METTRE 2" MIN. DE DEGAGEMENT ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVETEMENT EXTERIEUR SENSIBLE A L'HUMIDITE.

- LES FENETRES DE SOUS-SOL SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ETRE ENTOUREES DE MARGELLES EN TOLE GALVANISEE REMPLI DE PIERRE CONCASSE ET UN DRAIN DE 4" MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DU BATIMENT.

- LES DIMENSIONS DES FENETRES DECRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LA FABRICANT CHOISI.

- LES PARE-VAPEURS MENTIONNES AUX PLANS DEVONT ETRE SCHELLES LORSQU'ILS SERONT SUPERPOSES ET AUTOUR DES OUVERTURES.

- POUR LES MURS EXTERIEURS, IL EST IMPORTANT D'INSTALLER UN MORCEAU DE PARE-VAPEUR A L'ARRIERE DES BOITES ELECTRIQUES ET DE LE SCHELLER AVEC CELUI DU MUR.

- IL SERAIT RECOMMANDER D'AJOUTER UN GYPSE 5/8" DE TYPE "X" SUR UNE FOURRURE 1" X3" @16" C/C AU PLAFOND DU SOUS-SOL, POUR AUGMENTER LA RESISTANCE AU FEU.

**NOTE STRUCTURALE:**

- DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRES POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. ON DEVRA REFERER AU PLAN DU MANUFACTURER.

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LINTEAU, SOLIVES) DOIT ETRE DE CATEGORIE EPINETTE NO. 1&2 (SAUF OU NOTE).

- LES LINTEAUX, AU DESSUS DES OUVERTURES SONT 2-2"x10" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS EXTREURS DOIVENT ETRE MIN. 3-2"x6" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS INTERIEURS DOIVENT ETRE MIN. 3-2"x4" (SAUF OU NOTE).

- LE FABRICANT DE FERME DOIT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, AFIN QU'IL Y AIT CONCORDANCE AVEC L'ENSEMBLE DU PLAN. SUITE AUX CALCULS DE FABRICANT, CERTAINES DIMENSIONS PEUVENT NECESSITER UN AJUSTEMENT.

- DES CONTREVENTEMENTS TEMPORAIRES ET PERMANENTS DOIVENT ETRE INSTALLES DANS LES FERMES DE TOIT SELON LES SPECIFICATIONS DE LA BROCHURE PUBLIEE PAR L'ASSOCIATION DE STRUCTURE DE BOIS. (VOIR LE FABRICANT DE FERME DE TOIT).

- LES PANNEAUX DE CONTREPLAQUE PEUVENT ETRE REMPLACES PAR DES PANNEAUX DE PARTICULES ORIENTEES (OSB) OU AUTRE EQUIVALENCES.

- PREVOIR DU CONTREVENTEMENT DANS LES COINS DES MURS EXTERIEUR. LE CONTREVENTEMENT PEUT ETRE EN CONTREPLAQUE 1/2", EN OSB 1/2" OU DES LISIERES METALLIQUES INSTALLEE A 45°.

- DANS UN MUR DE MACONNERIE, LES ATTACHES DE METAL SERONT ESPACEES DE 3'-0" MAX. A L'HORIZONTALE ET A 16" MAX. A LA VERTICAL. LA GROSSEUR DES LINTEAUX D'ACIER AU DESSUS DES OUVERTURES SERA DETERMINEE PAR LE MACON.

**NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT**



**POUR NOUS JOINDRE**

Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINDRUMMOND.COM

**NOTES:**

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES APRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES, A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

Commission Scolaire  
Chemin du Roy

INFO CLIENT  
54892

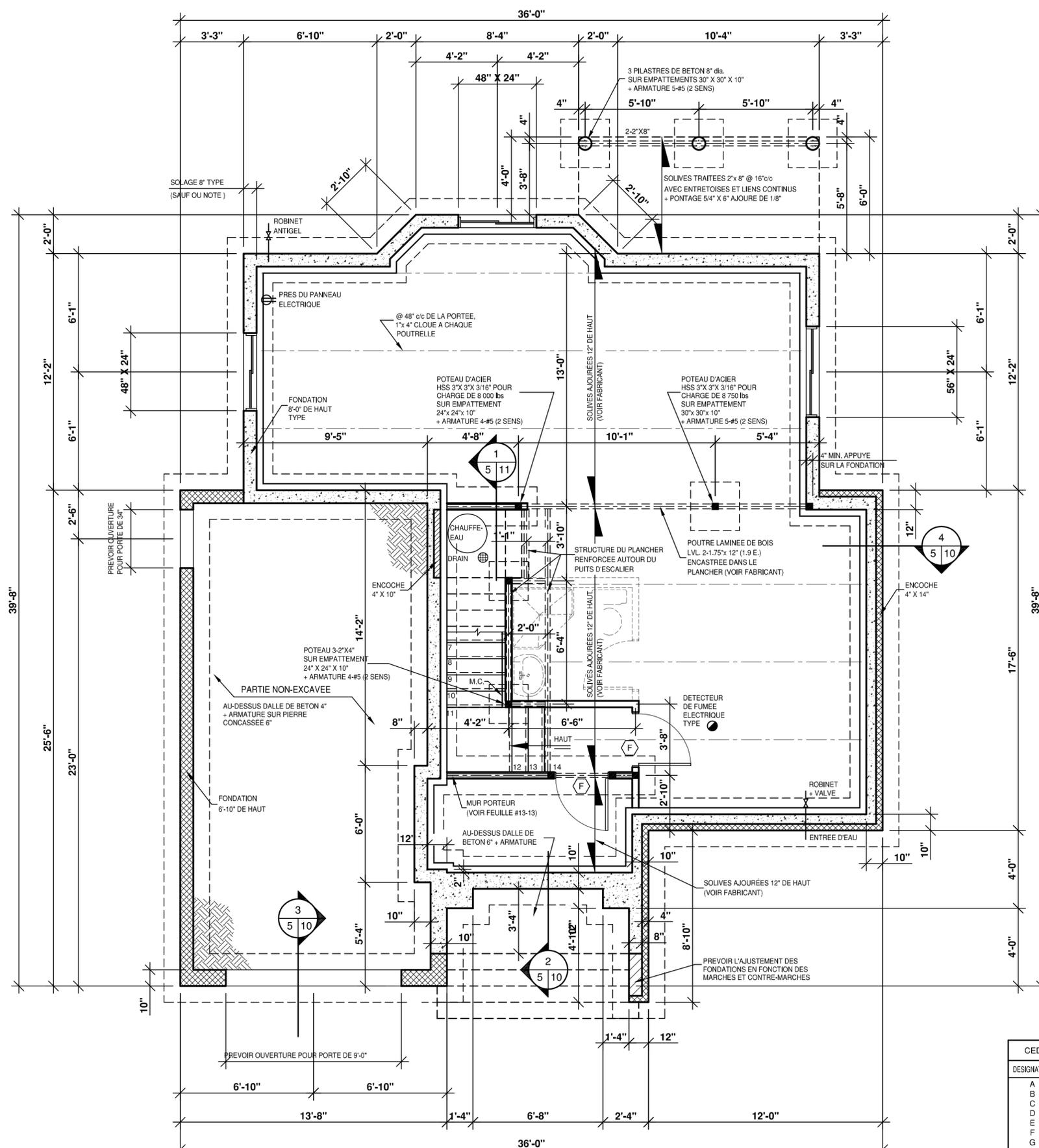
REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

PROJET  
**CONSTRUCTION NEUVE**  
(Sous-Sol)

DESSIN  
**PLAN des FONDATIONS**

CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 5-13



**CEDULE DE PORTES**

DESIGNATION	DIMENSION
A	16" x 80"
B	18" x 80"
C	24" x 80"
D	28" x 80"
E	30" x 80"
F	32" x 80"
G	36" x 80"
H	48" x 80"
I	60" x 80"
J	34" x 82"
K	34" x 82"
L	72" x 80"

**LEGENDE STRUCTURALE**

POTEAU DANS LE MUR

POUTRE OU STRUCTURE SUPPORTANTE

MUR PORTEUR

**ABREVIATION**

G.C. GARDE-CORPS  
M.C. MAIN COURANTE  
M.O. FOUR MICRO ONDES  
REFERENCE A LA CEDULE DE PORTES

**BULLE DE COUPE**

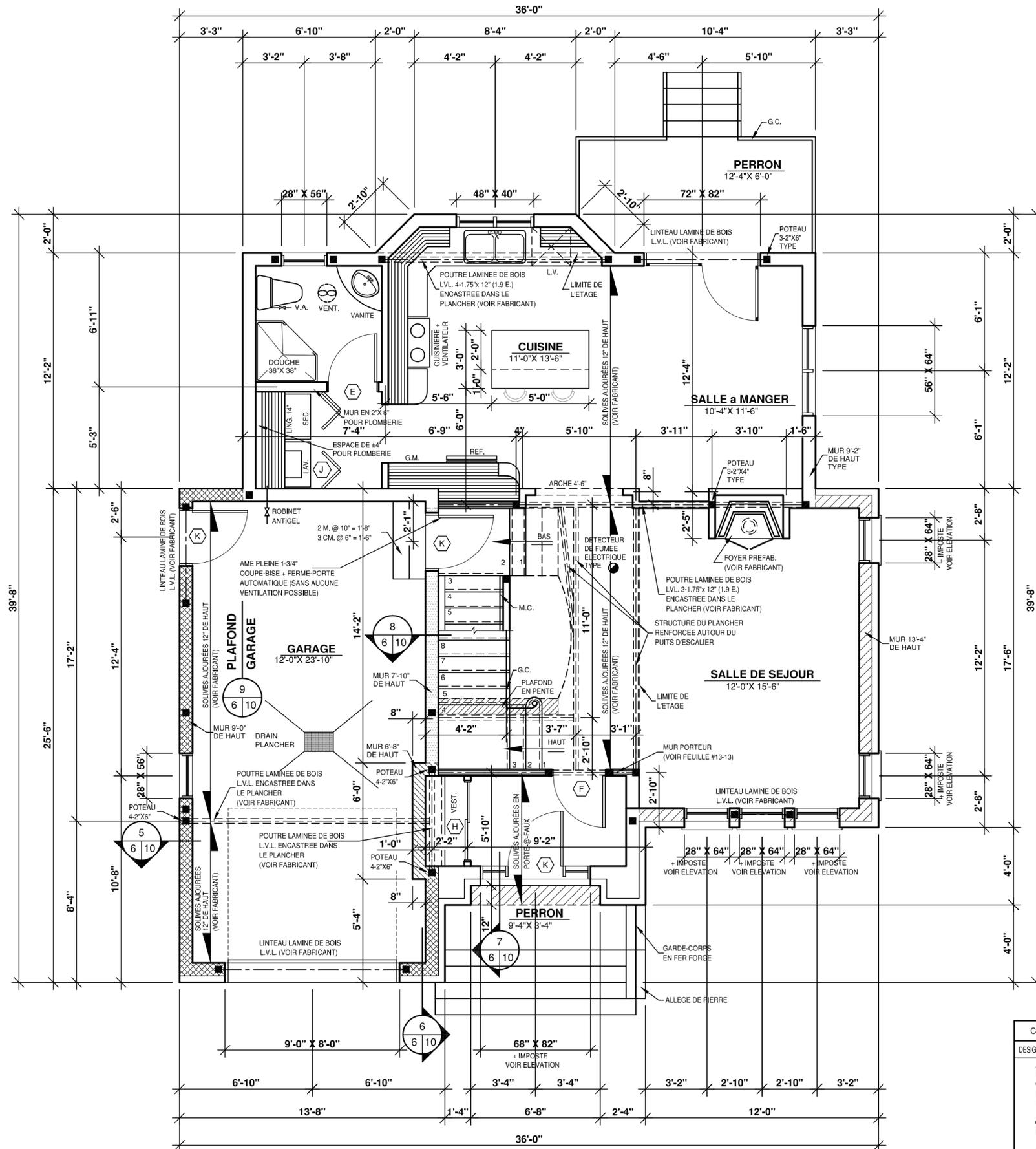
LA FLECHE INDIQUE LE SENS VERS LEQUEL ON REGARDE LA PARTIE COUPEE.  
LE NUMERO DE LA COUPE.  
LE NUMERO DE LA FEUILLE OU L'ON RETROUVE LA COUPE.  
LE NUMERO DE LA FEUILLE D'OU PROVIENT LA COUPE.

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

NE PAS UTILISER POUR  
LA CONSTRUCTION  
USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT



**DESSINS DRUMMOND.com**  
plans maison neuve & rénovation



POUR NOUS JOINDRE

Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINDRUMMOND.COM

NOTES:

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSEINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES. A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

Commission Scolaire  
Chemin du Roy

INFO CLIENT 54892

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

PROJET  
**CONSTRUCTION NEUVE**  
(Sous-Sol)

DESSIN  
**PLAN du REZ-de-CHAUSSEE**

CONCU D.C. + P.B.	REALISE S.M. + P.B.	VERIFIE S.M. + M.C.
DATE 12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"	
PLAN NO. 54892 (3413)	NO. FEUILLE 6-13	

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

LEGENDE STRUCTURALE

- POTEAU DANS LE MUR
- POUTRE OU STRUCTURE SUPPORTANTE
- MUR PORTEUR

ABREVIATION

- G.C. GARDE-CORPS
- M.C. MAIN COURANTE
- M.O. FOUR MICRO ONDES
- REFERENCE A LA CEDULE DE PORTES

BULLE DE COUPE

- LA FLECHE INDIQUE LE SENS VERS LEQUEL ON REGARDE LA PARTIE COUPEE.
- LE NUMERO DE LA COUPE.
- LE NUMERO DE LA FEUILLE OU L'ON RETROUVE LA COUPE.
- LE NUMERO DE LA FEUILLE D'OU PROVIENT LA COUPE.

DESIGNATION	DIMENSION
A	16" x 80"
B	18" x 80"
C	24" x 80"
D	28" x 80"
E	30" x 80"
F	32" x 80"
G	36" x 80"
H	48" x 80"
J	60" x 80"
K	34" x 82"
L	72" x 80"

**NOTE GENERALES:**

- L'ENTREPRENEUR DOIT:**
- 1) VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX.
  - 2) RESPECTER SI IL A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AU PLANS (EX: DEVIS, PLAN DE VENTILATION, ETC.) ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSEQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTES AUX PLANS.
- LES COTES ET DIMENSION ON PRIORITE SUR LES DESSINS CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENTS EN FONCTIONS DES MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIS PAR L'ENTREPRENEUR. SI DES DIVERGENCES ENTRE LE CHANTIER ET LES PLANS SURVENAIENT, L'ENTREPRENEUR DOIT AVISER LES DESSINS DRUMMOND INC. DANS LES PLUS BREFS DELAIS.

- LES DIMENSIONS ECRITS ONT PRIORITE SUR LES MESURES A L'ECHELLE.
- RAPPORTER A DESSINS DRUMMOND INC. TOUTES ERREURS OU OMISSIONS IMMEDIATEMENT.

**NOTE IMPORTANTES:**

- UN TRAITEMENT ANTI-POURITURE EST REQUIS AUX EXTREMITES DES POUTRE APPUYEES SUR DE LA MACONNERIE.
- PAR PRECAUTION, ON DEVRAIT SEPARER LES CAISSON D-UN FOYER PREFABRIQUE DE L'OSSATURE PAR UN MATERIAU INCOMBUSTIBLE.
- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST DE 4'-6". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON REGION ET LE CODE EN VIGUEUR.
- LES EXTREMITES DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTERIEUR DOIVENT ETRE ISOLEES SUR UNE DISTANCE DE 24"
- POUR EVITER LE SOULEVEMENT DES FONDATIONS DU AU GEL, PAR ADHERANCE, TOUTES LES FONDATIONS DE BTON: MUR, PILASTRE ET ANGLE DE BTON DEVRONT ETRE RECOUVERTES D'UNE MEMBRANE. (POLYETHYLENE, CARTON-FIBRE GOUDRONNE, PAPIER ASPHALTE 15lbs OU ISOLANT RIGIDE).
- METTRE 2" MIN. DE DEGAGEMENT ENTRE LA SURFACE DU TOIT ET UN REVETEMENT EXTERIEUR SENSIBLE A L'HUMIDITE.

- LES FENETRES DE SOUS-SOL SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ETRE ENTOUREES DE MARGELLES EN TOLE GALVANISEE REMPLI DE PIERRE CONCASSE ET UN DRAIN DE 4" MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DU BATIMENT.

- LES DIMENSIONS DES FENETRES DECRIRES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LA FABRICANT CHOISI.

- LES PARE-VAPEURS MENTIONNES AUX PLANS DEVRONT ETRE SCELLES LORSQU'ILS SERONT SUPERPOSES ET ATOUR DES OUVERTURES.

- POUR LES MURS EXTERIEURS, IL EST IMPORTANT D'INSTALLER UN MORCEAU DE PARE-VAPEUR A L'ARRIERE DES BOITES ELECTRIQUES ET DE LE SCELLER AVEC CELUI DU MUR.

- IL SERAIT RECOMMANDER D'AJOUTER UN GYPSE 5/8" DE TYPE "X" SUR UNE FOURRURE 1"x3" @16" C/C AU PLAFOND DU SOUS-SOL, POUR AUGMENTER LA RESISTANCE AU FEU.

**NOTE STRUCTURALE:**

- DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRES POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. ON DEVRA REFERER AU PLAN DU MANUFACTURER.

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LINTEAU, SOLIVES) DOIT ETRE DE CATEGORIE EPINETTE NO. 1&2 (SAUF OU NOTE).

- LES LINTEAUX, AU DESSUS DES OUVERTURES SONT 2-2"x10" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS EXTERIEURS DOIVENT ETRE MIN. 3-2"x6" (SAUF OU NOTE).

- LES POTEAUX DANS LES MURS INTERIEURS DOIVENT ETRE MIN. 3-2"x4" (SAUF OU NOTE).

- LE FABRICANT DE FERME DOIT VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, AFIN QU'IL Y AIT CONCORDANCE AVEC L'ENSEMBLE DU PLAN. SUITE AUX CALCULS DE FABRICANT, CERTAINES DIMENSIONS PEUVENT NECESSITER UN AJUSTEMENT.

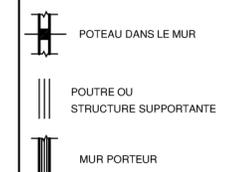
- DES CONTREVENTEMENTS TEMPORAIRES ET PERMANENTS DOIVENT ETRE INSTALLES DANS LES FERMES DE TOIT SELON LES SPECIFICATIONS DE LA BROCHURE PUBLIEE PAR L'ASSOCIATION DE STRUCTURE DE BOIS. (VOIR LE FABRICANT DE FERME DE TOIT).

- LES PANNEAUX DE CONTREPLAQUE PEUVENT ETRE REMPLACES PAR DES PANNEAUX DE PARTICULES ORIENTEES (OSB) OU AUTRE EQUIVALENCES.

- PREVOIR DU CONTREVENTEMENT DANS LES COINS DES MURS EXTERIEUR. LE CONTREVENTEMENT PEUT ETRE EN CONTREPLAQUE 1/2", EN OSB 1/2" OU DES LISIERES METALLIQUES INSTALLEE A 45°.

- DANS UN MUR DE MACONNERIE, LES ATTACHES DE METAL SERONT ESPACEES DE 3-0" MAX. A L'HORIZONTALE ET A 16" MAX. A LA VERTICALE. LA GROSSEUR DES LINTEAUX D'ACIER AU DESSUS DES OUVERTURES SERA DETERMINEE PAR LE MACON.

**LEGENDE STRUCTURALE**



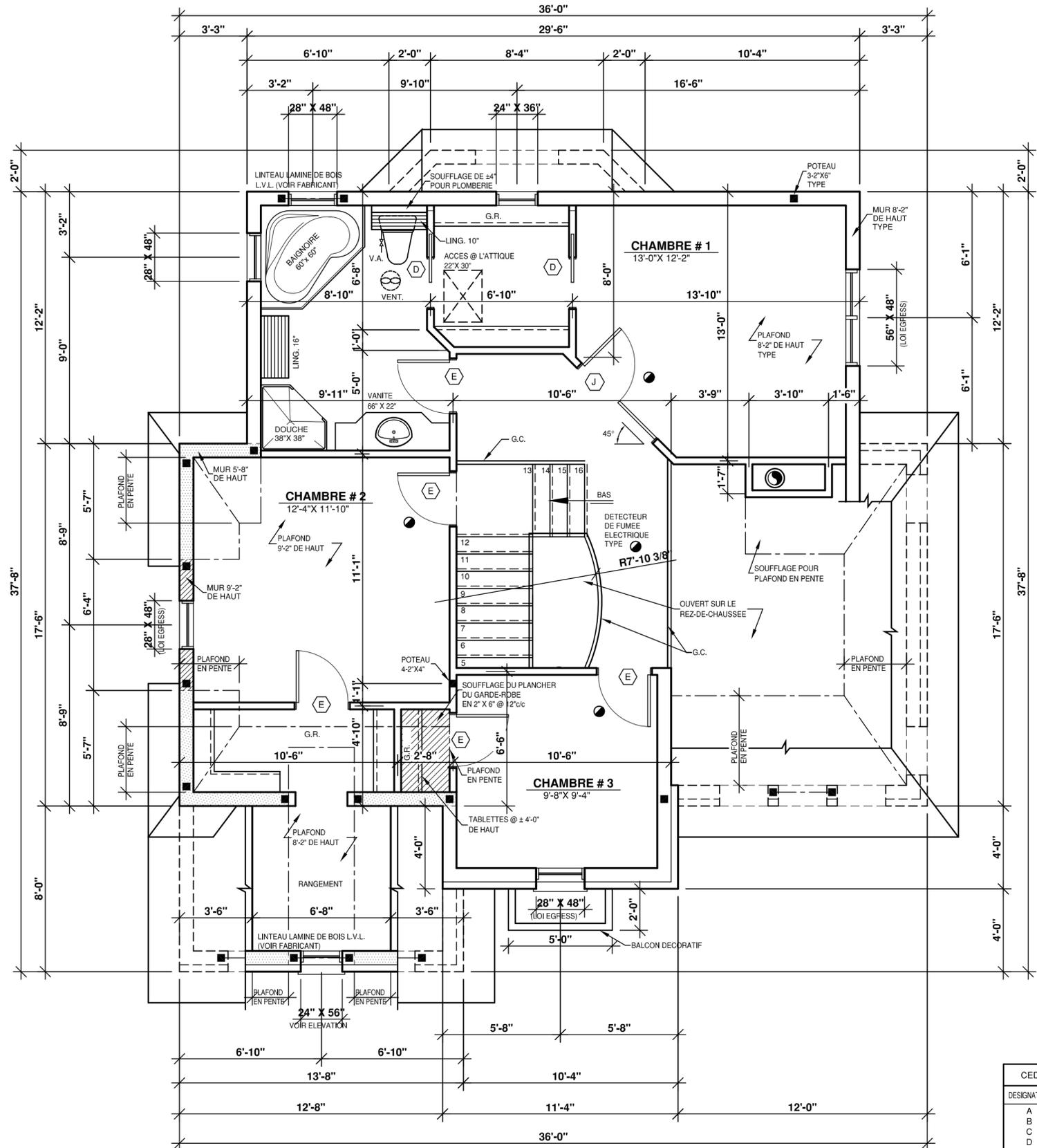
**ABBREVIATION**

- G.C. GARDE-CORPS
- M.C. MAIN COURANTE
- M.O. FOUR MICRO ONDES
- (E) REFERENCE A LA CEDULE DE PORTES

**BULLE DE COUPE**



**NE PAS UTILISER POUR LA CONSTRUCTION USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT**



CEDULE DE PORTES	
DESIGNATION	DIMENSION
A	16" x 80"
B	18" x 80"
C	24" x 80"
D	28" x 80"
E	30" x 80"
F	32" x 80"
G	36" x 80"
H	48" x 80"
J	60" x 80"
K	34" x 82"
L	72" x 80"



**DESSINS DRUMMOND.com**  
plans maison neuve & rénovation

**POUR NOUS JOINDRE**

Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINDRUMMOND.COM

**NOTES:**

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES APRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES, A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

54892

Commission Scolaire  
Chemin du Roy

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

PROJET  
**CONSTRUCTION NEUVE**  
(Sous-Sol)

DESSIN  
**PLAN de L'ETAGE**

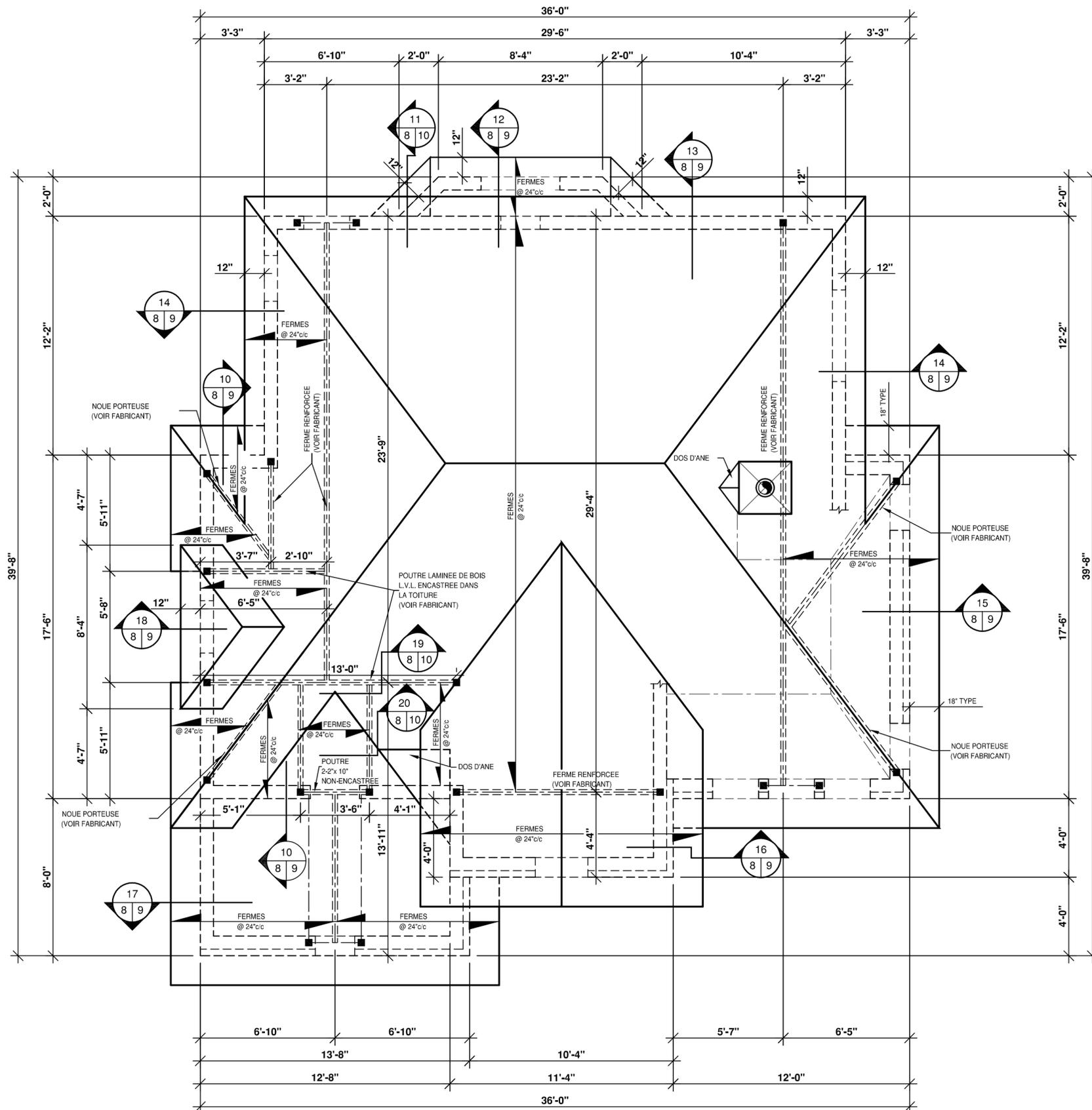
CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 7-13

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

NE PAS UTILISER POUR  
LA CONSTRUCTION  
USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT



**DESSINS DRUMMOND.com**  
plans maison neuve & rénovation



**POUR NOUS JOINDRE**

Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
(Quebec) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINSDRUMMOND.COM

**NOTES:**

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION.  
LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES. CELLES-CI D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

INFO CLIENT  
54892

Commission Scolaire  
Chemin du Roy


REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

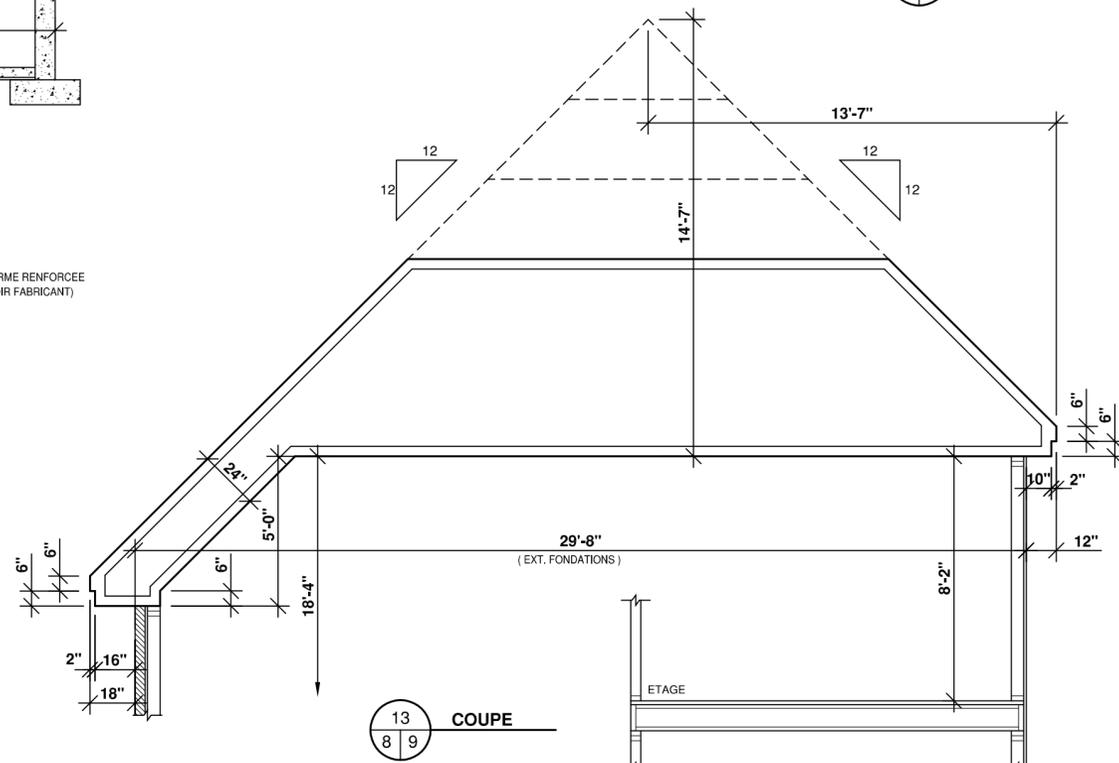
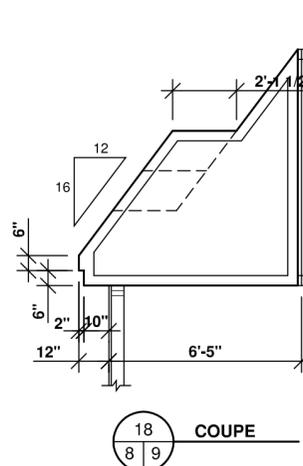
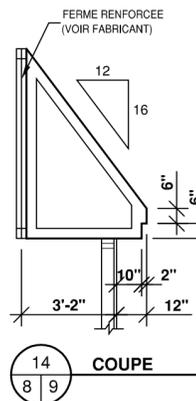
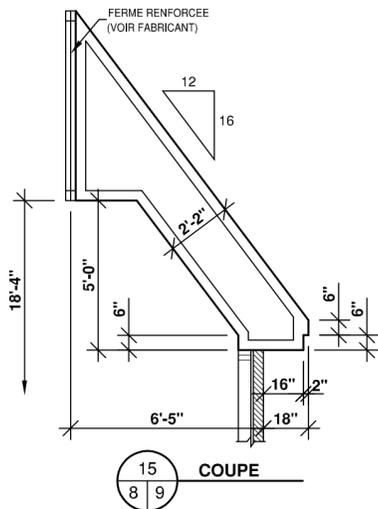
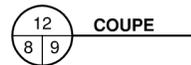
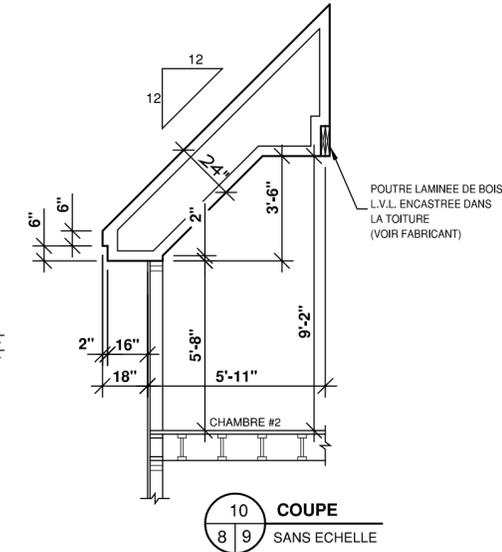
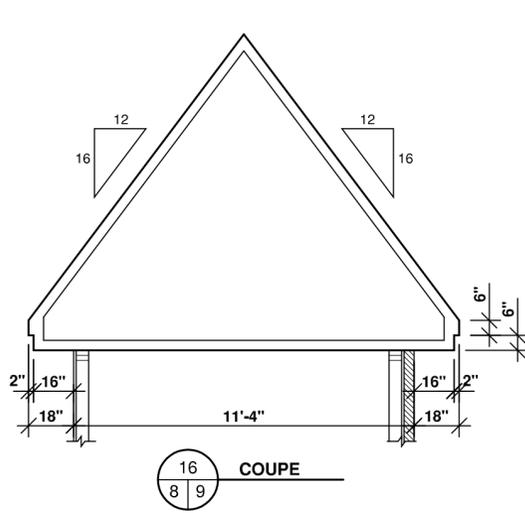
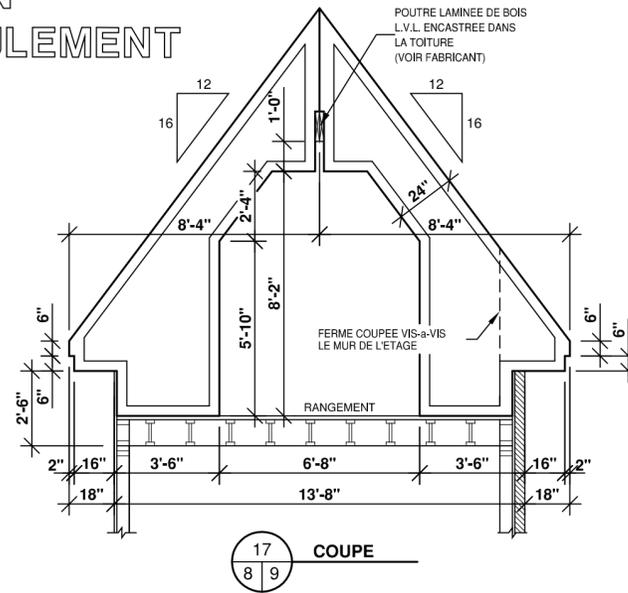
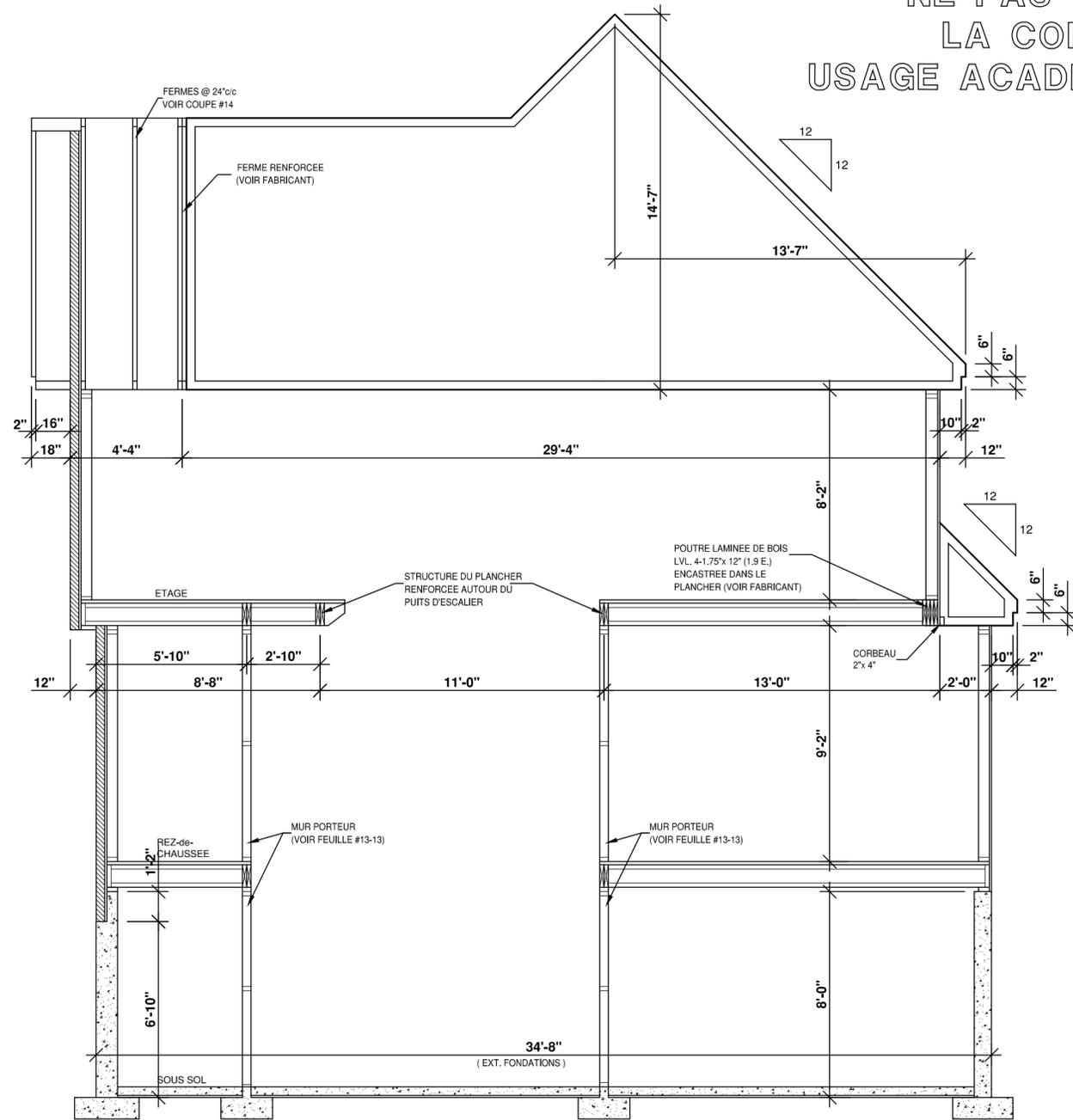
PROJET  
**CONSTRUCTION NEUVE**  
(Sous-Sol)

DESSIN  
**PLAN de la TOITURE**

CONCU D.C. + P.B.	REALISE S.M. + P.B.	VERIFIE S.M. + M.C.
DATE 12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"	
PLAN NO. 54892 (3413)	NO. FEUILLE	8-13

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

NE PAS UTILISER POUR  
LA CONSTRUCTION  
USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT



POUR NOUS JOINDRE

Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINDRUMMOND.COM

NOTES:

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES. A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

Commission Scolaire  
Chemin du Roy

INFO CLIENT 54892

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

PROJET  
CONSTRUCTION NEUVE  
(Sous-Sol)

DESSIN  
SCHEMAS des FERMES

CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE 1/4"=1'-0"
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 9-13

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés



NE PAS UTILISER POUR  
LA CONSTRUCTION  
USAGE ACADEMIQUE SEULEMENT



**DESSINS DRUMMOND.com**  
plans maison neuve & rénovation

POUR NOUS JOINDRE

Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINDRUMMOND.COM

NOTES:

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONES ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES, A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

Commission Scolaire  
Chemin du Roy

INFO CLIENT 54892

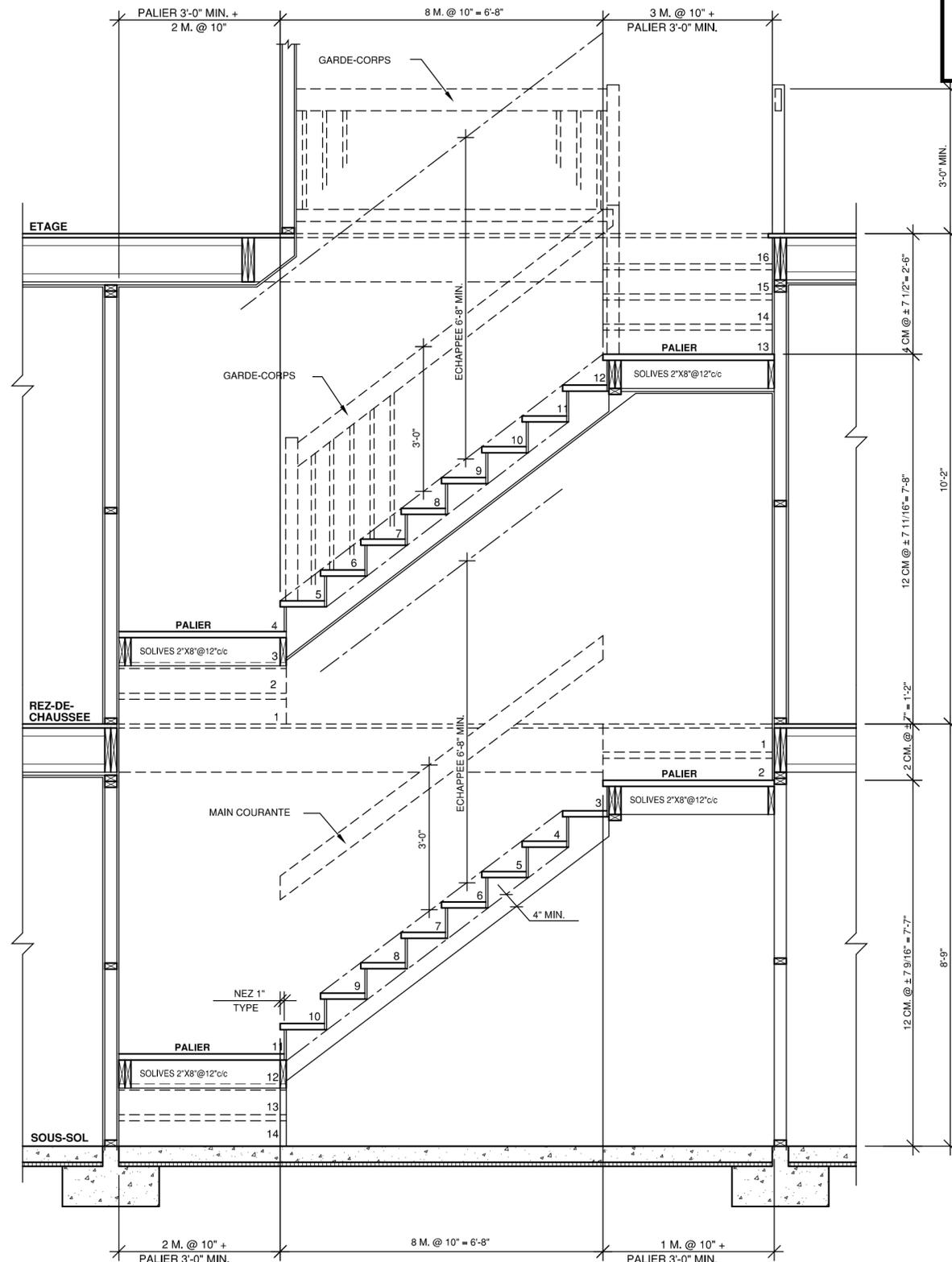
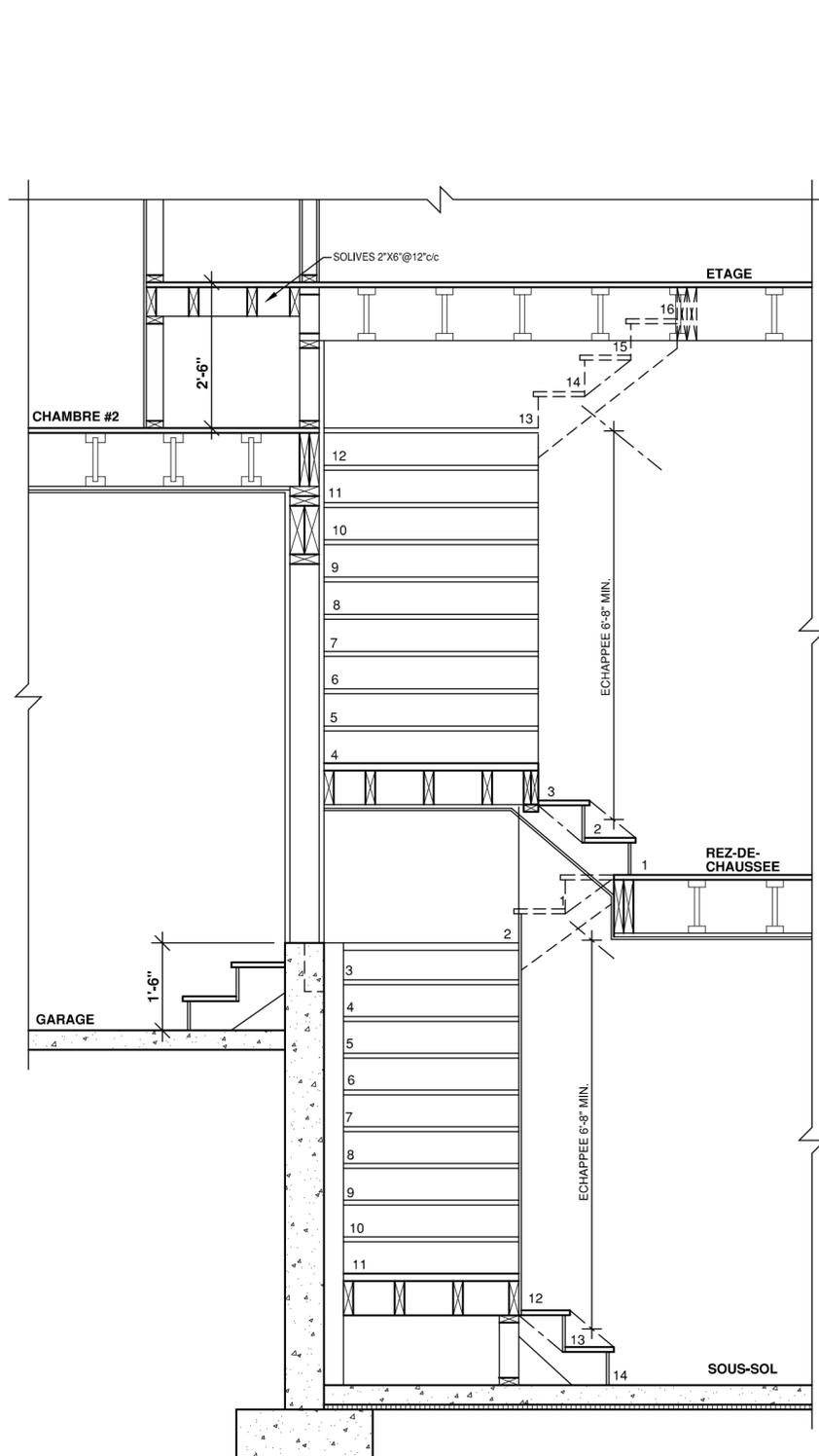
REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

PROJET  
CONSTRUCTION NEUVE  
(Sous-Sol)

DESSIN  
COUPES ET DETAILS

CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE VOIR
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 11-13



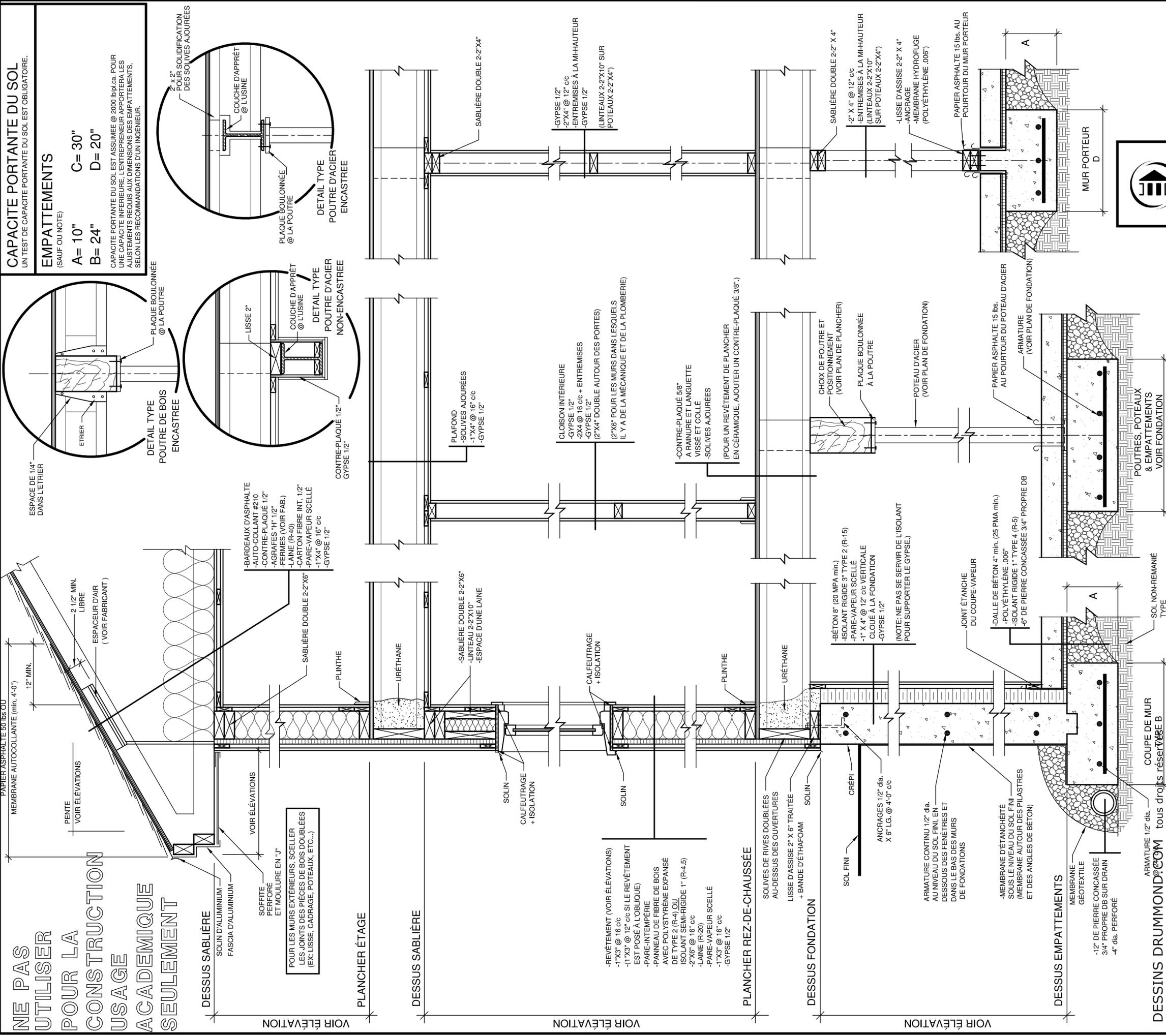
1 COUPE  
5/11 ECH: 1/2" = 1'-0"

DESSINS DRUMMOND.COM tous droits réservés

3'-0" MIN.  
4 CM @ ± 7.1/16" = 2'-6"  
10'-2"  
12 CM @ ± 7.11/16" = 7'-8"  
2 CM @ ± 7" = 1'-2"  
8'-9"  
@ VERIFIER AVEC LA HAUTEUR DES FONDATIONS



**NE PAS  
UTILISER  
POUR LA  
CONSTRUCTION  
USAGE  
ACADEMIQUE  
SEULEMENT**

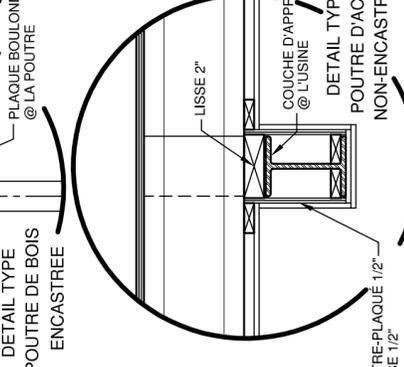
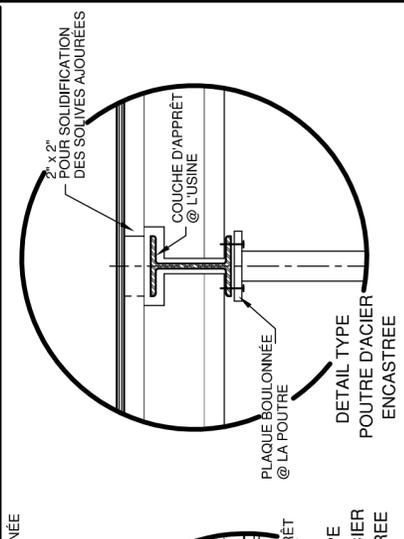


**CAPACITE PORTANTE DU SOL**  
UN TEST DE CAPACITE PORTANTE DU SOL EST OBLIGATOIRE.

**EMPATTEMENTS**  
(SAUF OU NOTE)

A= 10" C= 30"  
B= 24" D= 20"

CAPACITE PORTANTE DU SOL EST ASSUMÉE @ 2000 lb/pl.ca. POUR UNE CAPACITE INFÉRIEURE, L'ENTREPRENEUR APPORTERA LES AJUSTEMENTS REQUIS AUX DIMENSIONS DES EMPATTEMENTS, SELON LES RECOMMANDATIONS D'UN INGÉNIEUR.



**DESSUS SABLIÈRE**  
SOLIN D'ALUMINIUM  
FASCIA D'ALUMINIUM

SOFFITE PERFORÉ ET MOULURE EN "J"

POUR LES MURS EXTÉRIEURS, SCELLER LES JOINTS DES PIÈCES DE BOIS DOUBLÉES (EX: LISSE, CADRAGE, POTEAUX, ETC...)

**PLANCHER ÉTAGE**  
URÉTHANE

**DESSUS SABLIÈRE**  
SABLIÈRE DOUBLE 2-2"x6"  
LAINTEAU 2-2"x10"  
-ESPACE D'UNE LAINE

**PLANCHER REZ-DE-CHAUSSÉE**  
SOLIVES DE RIVES DOUBLÉES AU-DESSUS DES OUVERTURES  
LISSE D'ASSISE 2" X 6" TRAITÉE + BANDE D'ETHAFOAM

**DESSUS FONDATION**  
SOL FINI  
CRÉPI

**DESSUS EMPATTEMENTS**  
MEMBRANE GEOTEXTILE  
-12" DE PIERRE CONCASÉE 3/4" PROPRE DB SUR DRAIN 4" dia. PERFORÉ

**VOIR ÉLÉVATION**

ESPACE DE 1/4" DANS L'ETRIER

ETRIER

DETAIL TYPE POUTRE DE BOIS ENCASTREE

PLAQUE BOULONNÉE @ LA POUTRE

COUCHE D'APPRÊT @ L'USINE

POUR SOLIDIFICATION DES SOLIVES AJOURÉES

2-2" X 4" @ 12" c/c

POUR LA POUTRE

DETAIL TYPE POUTRE D'ACIER ENCASTREE

PLAQUE BOULONNÉE @ LA POUTRE

COUCHE D'APPRÊT @ L'USINE

DETAIL TYPE POUTRE D'ACIER NON-ENCASTREE

CONTRE-PLAQUE 1/2" GYPSE 1/2"

LISSE 2"

COUCHE D'APPRÊT @ L'USINE

DETAIL TYPE POUTRE D'ACIER NON-ENCASTREE

PLAFOND -SOLIVES AJOURÉES -1"x4" @ 16" c/c -GYPSE 1/2"

CLOISON INTÉRIEURE -GYPSE 1/2" -2X4 @ 16 c/c + ENTREMISES -GYPSE 1/2" (2"x4" DOUBLE AUTOUR DES PORTES) (2"x6" POUR LES MURS DANS LESQUELS IL Y A DE LA MÉCANIQUE ET DE LA PLOMBERIE)

-CONTRE-PLAQUE 5/8" A RAINURE ET LANGUETTE VISSÉ ET COLLÉ -SOLIVES AJOURÉES (POUR UN REVÊTEMENT DE PLANCHER EN CÉRAMIQUE, AJOUTER UN CONTRE-PLAQUE 3/8".)

CHOIX DE POUTRE ET POSITIONNEMENT (VOIR PLAN DE PLANCHER)

PLAQUE BOULONNÉE A LA POUTRE

POTEAU D'ACIER (VOIR PLAN DE FONDATION)

PAPIER ASPHALTE 15 lbs. AU POURTOUR DU POTEAU D'ACIER (VOIR PLAN DE FONDATION)

ARMATURE (VOIR PLAN DE FONDATION)

POUTRES, POTEAUX & EMPATTEMENTS VOIR FONDATION

PLINTHE

URÉTHANE

SABLIÈRE DOUBLE 2-2"x6"  
LAINTEAU 2-2"x10"  
-ESPACE D'UNE LAINE

CALEFEUTRAGE + ISOLATION

PLINTHE

URÉTHANE

JOINT ÉTANCHÉ DU COUPE-VAPEUR

-BÉTON 8" (20 MPA min.) -ISOLANT RIGIDE 3" TYPE 2 (R-15) -PARE-VAPEUR SCÉLLÉ -1" X 4" @ 12" c/c VERTICALE CLOUÉ A LA FONDATION -GYPSE 1/2" (NOTE: NE PAS SE SERVIR DE L'ISOLANT POUR SUPPORTER LE GYPSE.)

ARMATURE CONTINU 1/2" dia. AU NIVEAU DU SOL FINI EN DESSOUS DES FENÊTRES ET DANS LE BAS DES MURS DE FONDATIONS

-MEMBRANE D'ÉTANCHÉITÉ SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI (MEMBRANE AUTOUR DES PILASTRES ET DES ANGLES DE BÉTON)

-DALLE DE BÉTON 4" min. (25 PMA min.) -POLYÉTHYLÈNE .006" -ISOLANT RIGIDE 1" TYPE 4 (R-5) -6" DE PIERRE CONCASÉE 3/4" PROPRE DB

SOL NON-REMANIÉ TYPE

COUPE DE MUR tous droits réservés

ARMATURE 1/2" dia.



**DESSINS DRUMMOND.com**  
plans maison neuve & rénovation

**POUR NOUS JOINDRE**

Agence de Trois-Rivières  
3240 Boul. St-Jean, Trois-Rivières  
( Québec ) Canada, G9B 2M1  
819-373-3148 TROIS-RIVIERES@DESSINSDRUMMOND.COM

**NOTES:**

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS REpondent ADEQUATEMENT AUX REGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION.

LE CLIENT A LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITE. CELLES-CI VARIENT SELON LES REGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

L'ORIGINAL DE CE PLAN A ETE DESSINE PAR LES DESSINS DRUMMOND INC. ET EN EST SA PROPRIETE EXCLUSIVE. TOUTE REPRODUCTION DE LA PRESENTE COPIE PAR QUELQUE MOYEN QUE CE SOIT EST STRICTEMENT INTERDITE.

L'ACHAT D'UN PLAN DE MAISON NE VOUS PERMET PAS D'UTILISER CE MODELE A DES FINS PUBLICITAIRES, A MOINS D'OBTENIR PREALABLEMENT UNE LICENCE A CET EFFET.

LA CONSTRUCTION DE PLUS D'UNE MAISON A PARTIR DES PLANS DE CE MODELE, NECESSITE OBLIGATOIREMENT L'OBTENTION D'UNE LICENCE.

INFO CLIENT **54892**

Commission Scolaire  
Chemin du Roy

REVISION	NO	DATE	PAR

SCEAU:

PROJET **CONSTRUCTION NEUVE**  
(Sous-Sol)

DESSIN **COUPE DE MUR TYPE**

CONCU	REALISE	VERIFIE
D.C. + P.B.	S.M. + P.B.	S.M. + M.C.
DATE	12/09/2016	ECHELLE 1"=1'-0"
PLAN NO.	54892 (3413)	NO. FEUILLE 13-13